

**TOFRADO d.o.o.**, Pleternica, Ante Starčevića 16, MBS 050017675, MB 3784207, zastupan po direktoru Dragi Luciću iz Pleterince, Prilaz 4b, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

**H.G. NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Budmanijeva 1, MBS, 080617075, MB 2251507, zastupan po direktorima Jože Glogovšek iz Republike Slovenije, Maribor, Ulica Josipa Priola 2 i Ivanu Horvatu, Drenovec, Drenovec 77, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju u Zagrebu, dana 23.01.2008.godine, slijedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Stranke ovog Ugovora sporazumno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu u Jadriji, upisanu kod Općinskog suda u Šibeniku u zk.ul. 7524, k.o. Zaton, z.k.č. broj 6182/4, zgrada i dvor površine 571 m<sup>2</sup>, zgrada površine 163 m<sup>2</sup>, dvor površine 408 m<sup>2</sup>, i to etažni dio upisan u poduložak 1.

#### 1. ETAŽA 127/259

1. 127/259 dijela s kojima se uspostavlja pravo vlasništva na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice, te terase, dio etažnog stana P1, na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m<sup>2</sup>. PRIPADAK stanu P1: vrt oznake V1, površine 129,42 m<sup>2</sup>, obojan narančastom bojom.

### Članak 2.

Stranke sporazumno utvrđuju da je Prodavatelj jedini i isključivi vlasnik nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, te je kao takav i upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, pri čemu su opisane nekretnine uknjižene temeljem uredne projektne dokumentacije, valjanog elaborata o etažiranju, a jednako tako stambena zgrada u kojoj su položeni predmetni stanovi ima uporabnu dozvolu.

### Članak 3.

Stranke sporazumno utvrđuju ukupnu kupovninu u iznosu od 246.000,00 EUR (dvjestočetdesetšestisuća eura), plativo u kunama na dan plaćanja prema srednjem tečaju HNB za efektivu. Stranke ovog Ugovora sporazumno utvrđuju da će ukupna ugovorena kupoprodajna cijena biti isplaćena u cijelosti Prodavatelju u roku od 20 (dvadeset dana) od dana sklapanja ovog Ugovora, odnosno, od dana potpisivanja i javnobilježničke ovjere potpisa stranaka na ovom Ugovoru, putem odobrenog kredita Banke Celje d.d. iz Celja, Vodnikova 2, Republika Slovenija.

Stranke ovog Ugovora sporazumno utvrđuju i ustanovljavaju pravo jednostranog raskida ovog Ugovora ukoliko Kupac u roku iz prethodnog stavka ovog članka ne ispuni svoju obvezu.

## Članak 4.

Prodavatelj pod moralnom, kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči Kupcu da je jedini i isključivi vlasnik i samostalni neposredni posjednik nekretnina označenih u članku 1. ovog Ugovora, da na opisanoj nekretnini ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi ograničilo ili umanjilo pravo vlasništva Kupca, te mu također jamči pružiti svaku zaštitu njegovog prava od eventualnog presizanja trećih osoba.

## Članak 5.

Stranke su suglasne da je Kupac, uz nazočnost Prodavatelja pregledao predmet ovog Ugovora i da isti nemaju nikakvih materijalnih nedostataka, pa se ugovara kupoprodaja po načelu viđeno kupljeno.

## Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu predaju predmeta ovog Ugovora u samostalan, neposredan i vlasnički posjed slobodan od svih osoba i stvari prodavatelja danom isplate kupoprodajne cijene.

## Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da troškove oko sastavljanja ovog Ugovora, kao i javnobilježničke ovjere te razrezani porez na promet nekretnina snosi Kupac.

## Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednako valjana primjerka. Stranke će za potrebe provedbe ovog ugovora pri nadležnom općinskom sudu, razreza poreza i ostale potrebe, kod javnog bilježnika zatražiti ovjerene prijepise ovog Ugovora.

## Članak 9.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

## PRODAVATELJ:

TOFRADO d.o.o.

Zastupnik po direktoru



Dario Lucić  
TOFRADO d.o.o.  
PLETERNICA

## KUPAC:

H.G. NEKRETNINE d.o.o.

zastupan po direktorima



Jože Glogovšek

Ivan Horvat



H.G. NEKRETNINE  
d.o.o.

ZAGREB, Budmanijeva 1

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da je stranka:

**DRAGO LUCIĆ**, Pleternica, Prilaz 4B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101278299 izdanu od PU Požeško-slavonska, direktor društva **TOFRADO d.o.o.**, Pleternica, Ante Starčevića 16, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan elektronskim putem, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-878/08

U Zagrebu, 23.01.2008.

JAVNI BILJEŽNIK

Vlasta Zajec



SVJEDOK  
SALVA LOVRIC